



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA DOSTAT  
PRIMARIA**

Localitatea DOSTAT , nr. 250  
C.I.F. 4562265 Cod poștal 517275 tel/fax. 0258/764690  
E-mail [primariadostat@yahoo.com](mailto:primariadostat@yahoo.com)  
Pag.Web:www.comuna-dostat.ro



Nr. Inreg. 1999/11.06.2025

**PROCES VERBAL**

Subsemnata Hudrea Maria, consilier, in temeiul art. 3 din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 719/2014 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 740/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan, am procedat azi 10.06.2025 la afisarea ofertelor de vanzare teren extravilan, inregistrate la nr. 61,62,63,64,65/10.06.2025 la sediul Primariei comunei Dostat, jud. Alba si pe sit-ul propriu al primariei, ale domnului, SCHUSTER DANIEL in calitate de proprietar, cu domiciliul in GERMANIA, pentru suprafata de: 0,06 ha., nr. Cadastral 71578, la pretul de 1518 lei, 0,68 ha, nr cadastral 72488, la pretul dev 17.208 lei, 1,72 ha, nr cadastral 70543, la pretul de 43.526 lei, 3,47 ha, nr cadastral 71580, la pretul de 87.812 lei, 4,4411 ha, nr cadastral 73046, la pretul de 112.600.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei vanzare teren, in doua exemplare originale.

Primar  
Emilia Livia Cindea



Consilier,  
Maria Hudrea

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

1. Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup>..... SCHUNTER DANIEL..... CNP PAȘI 9000000000925  
 având adresa de comunicare în: localitatea LOHRA HAM..... str. TANNENACKER WEG  
 nr. 27, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul GERMANIA....., codul poștal .....  
 e-mail ....., tel. ....

2. Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup>..... CNP .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal .....  
 e-mail ....., tel. ....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,4411 (ha), reprezentând cota parte 1/1,  
 la prețul de (\*) 112.600 (lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>comuna Bărbil Județ Alba</u>	<u>4,4411</u>	<u>1/1</u>	<u>73046</u>	<u>73046</u>	<u>172</u>	<u>1211/3; 1209</u>	<u>are sit pășune</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

.....SCHUNTER DANIEL.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....D. Schunter.....

Data .....3 iunie 2025.....

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

1. Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup> SCHUSTER DANIEL, CNP 9000000000925  
 având adresa de comunicare în: localitatea LOHP A MAIN str. T. ANIENAC KR 26  
 nr. 57, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul GERMANIA, codul poștal .....

e-mail ....., tel. ....  
 2. Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup> ....., CNP .....

având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....

e-mail ....., tel. ....  
 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,06 (ha), reprezentând cota parte 1/1,  
 la prețul de (\*) 1518 (lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>Comuna Adăstal Jud. Alba</u>	<u>0,06</u>	<u>1/1</u>	<u>71578</u>	<u>71578</u>		<u>1144</u>	<u>NP.</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

SCHUSTER DANIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura D. Schuster

Data 3 iunie 2025

**- Formular pentru persoane fizice -****OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

1. Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup>.....SCHUSTER DANIEL....., CNP: 900000000925  
 având adresa de comunicare în: localitatea LOHR A MAIN....., str. TANNENACKERWEG  
 nr. 57....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul GERMANY....., codul poștal .....,  
 e-mail ....., tel. ....

2. Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup>....., CNP .....,  
 având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
 e-mail ....., tel. ....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,68 (ha), reprezentând cota parte .....,  
 la prețul de (\*) 17.208 (lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>Comuna Dostal</u> <u>Jud. Alba</u>	<u>0,68</u>	<u>1/1</u>	<u>72488</u>	<u>72488</u>	<u>134</u>	<u>1016/3</u>	<u>Fo. rural</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
SCHUSTER DANIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....D. Schuster.....

Data 3. Iunie 2025

## - Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/subsemnata<sup>^1)</sup>..... SCHUNTER DANIEL ..... CNP 9000000000925  
 având adresa de comunicare în: localitatea LOHR A MAIN str. TANHENHÄCKERWEG  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul GERMANIA, codul poștal .....  
 e-mail ..... tel. ....  
 2. Subsemnatul/subsemnata<sup>^1)</sup>..... CNP .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal .....  
 e-mail ..... tel. ....  
 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,47 (ha), reprezentând cota parte 1/1  
 la prețul de (\*) 37.812 (lei).

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte <sup>^5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Comuna Bostai Jud. Alba	3,47	1/1	71580	71580		1152/170	Județul	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>									

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

SCHUNTER DANIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data 3 Iunie 2025

## - Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup>..... SCHUSTER DANIEL....., CNP<sup>nr.</sup> 900000000925  
 având adresa de comunicare în: localitatea LOHR A MAIN..... str. TANNENACKERWEG  
 nr. 51., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul GERMANIA....., codul poștal .....,  
 e-mail ....., tel. ....

2. Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup>....., CNP .....,  
 având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
 e-mail ....., tel. ....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,72..... (ha), reprezentând cota parte 1/1.....  
 la prețul de (\*) 43.526..... (lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observați	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>Comuna Bofta Jud. Allen</u>	<u>1,72</u>	<u>1/1</u>	<u>70543</u>	<u>70543</u>		<u>0099/1/2/ 2/3</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

..... SCHUSTER DANIEL .....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura..... D. Schuster .....

Data ..... 3 iunie 2025 .....