



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA DOSTAT  
PRIMARIA**

Localitatea DOSTAT , nr. 250  
C.I.F. 4562265 Cod poștal 517275 tel/fax. 0258/764690  
E-mail [primariadostat@yahoo.com](mailto:primariadostat@yahoo.com)  
Pag.Web:www.comuna-dostat.ro



Nr. Inreg. 783/07.03.2025

**PROCES VERBAL**

Subsemnata Hudrea Maria, consilier, in temeiul art. 3 din Ordinul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 719/2014 si Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr. 740/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan, am procedat azi 07.03.2025 la afisarea ofertelor de vanzare a terenului agricol extravilan, inregistrate la nr. 49,50,51,52,53,54,55,56,57,58/07.03.2025 la sediul Primariei comunei Dostat, jud. Alba si pe sit-ul propriu al primariei, ale domnului Cristea Dorel in calitate de proprietar, cu domiciliul in Hunedoara, str. Rusca, nr. 4, prin imputerenicit Vasilovici Dragos-Ioan, imputernicire nr. 322/26.02.2025, pentru suprafetele de: 0,52 ha., nr. Cadastral 72314, la pretul de 12515 lei; 0,18 ha, nr. Cadastral 72690, la pretul de 4332 lei; 0,39 ha, nr cadastral 71190 la pretul de 9387 lei; 0,04 ha, nr cadastral 72516, la pretul de 963 lei; 0,1447 ha, nr cadastral 72621, la pretul de 3483 lei; 0,10 ha, nr cadastral 71424, la pretul de 2407 lei; 0,66 ha, nr cadastral 71096, la pretul de 15.885 lei; 0,58 ha, nr cadastral 70756, la pretul de 13.959 lei, 0,52 ha, nr cadastral 72078, la pretul de 12.515 lei; 1 ha, nr cadastral 71100, la pretul de 24.068 lei.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal pentru etapa de publicare a ofertei vanzare teren, in doua exemplare originale.

Primar  
Emilia Livia Cindea



Consilier,  
Maria Hudrea



PROCURĂ

DUPLICAT

Subsemnatul **Cristea Dorel**, CNP 1601123203148, cu domiciliul în mun.Hunedoara, Bd. Rusca, nr.4, bl.17G, sc.G, et.2, ap.10, jud.Hunedoara, împuternicesc prin prezenta pe numitul **Vasilovici Dragoș-Ioan**, CNP 1800223330523, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Alba Iulia, str. Ciprian Porumbescu, nr.29, ap.2, jud. Alba, posesor al Cărții de Identitate seria AX nr.944828 eliberată de SPCLEP Alba Iulia/2024, să mă reprezinte la biroul notarial competent și să vândă oricui va crede de cuviință, la prețul minim total de 20.000 (douăzeci) euro pentru toate terenurile de mai jos și în condițiile stabilite de mandatarul meu, cu puteri depline, următoarele imobile terenuri extravilane ce se vor vinde în bloc (împreună aceluiași cumpărător) situate în Comuna Doștat, județul Alba, descrise astfel:-----

-imobilul teren situat în extravilanul Comunei Doștat, județul Alba înscris în C.F. nr. 72078 Doștat, sub A1, nr. cadastral/nr. topografic: 72078, în suprafață de 5200 (cincimiidouă sute) mp, *observații: teren neîmprejmuit*, nr.crt.1, având categoria de folosință arabil extravilan, nr. parcelă 613/1/3.-----

-imobilul teren situat în extravilanul Comunei Doștat, județul Alba înscris în C.F. nr. 70756 Doștat, sub A1, nr. cadastral/nr. topografic: 70756, în suprafață de 5800 (cincimii optsute) mp, *observații: teren neîmprejmuit*, nr.crt.1, având categoria de folosință arabil extravilan, nr. parcelă 1109/2/29 .-----

-imobilul teren situat în extravilanul Comunei Doștat, județul Alba înscris în C.F. nr. 71100 Doștat, sub A1, nr. cadastral/nr. topografic: 71100, în suprafață de 10.000 (zecemii) mp, *observații: teren neîmprejmuit*, nr.crt.1, având categoria de folosință arabil extravilan, nr. parcelă 552/1/98 .-----

-imobilul teren situat în extravilanul Comunei Doștat, județul Alba înscris în C.F. nr. 71096 Doștat, sub A1, nr. cadastral/nr. topografic: 71096, în suprafață de 6.600 (șasemiișasesute) mp, *observații: teren neîmprejmuit*, nr.crt.1, având categoria de folosință arabil extravilan, nr. parcelă 552/1/86 .-----

-imobilul teren situat în extravilanul Comunei Doștat, județul Alba înscris în C.F. nr. 71424 Doștat, sub A1, nr. cadastral/nr. topografic: 71424, în suprafață de 1000 (unamie) mp, *observații: teren neîmprejmuit*, nr.crt.1, având categoria de folosință fâneață extravilan, nr. parcelă 668/53.-----

-imobilul teren situat în extravilanul Comunei Doștat, județul Alba înscris în C.F. nr. 72621 Doștat, sub A1, nr. cadastral/nr. topografic: 72621, în suprafață de 1447 (unamiepatrusutepatruzecișisapte) mp, *observații: teren neîmprejmuit*, nr.crt.1, având categoria de folosință fâneață extravilan, nr. parcelă 1040/11.-----

-imobilul teren situat în extravilanul Comunei Doștat, județul Alba înscris în C.F. nr. 72516 Doștat, sub A1, nr. cadastral/nr. topografic: 72516, în suprafață de 400

(patrusute) mp, *observatii: teren neimprejmuit*, nr.crt.1, având categoria de folosință pășune extravilan, nr. parcela 1019/1/4.

-**imobilul teren situat în extravilanul Comunei Doștat, județul Alba înscris în C.F. nr. 71190 Doștat, sub A1, nr. cadastral/nr. topografic: 71190, în suprafață de 3900 (treimii nouă sute) mp, *observatii: teren neimprejmuit*, nr.crt.1, având categoria de folosință fâneață extravilan, nr. parcela 652/3.**

-**imobilul teren situat în extravilanul Comunei Doștat, județul Alba înscris în C.F. nr. 72690 Doștat, sub A1, nr. cadastral/nr. topografic: 72690, în suprafață de 1800 (unamie opt sute) mp, *observatii: teren neimprejmuit*, nr.crt.1, având categoria de folosință fâneață extravilan, nr. parcela 1040/77.**

- **imobilul teren situat în extravilanul Comunei Doștat, județul Alba înscris în C.F. nr. 72314 Doștat, sub A1, nr. cadastral/nr. topografic: 72314, în suprafață de 5200 (cincimii două sute) mp, *observatii: teren neimprejmuit*, nr.crt.1, având categoria de folosință arabil extravilan, nr. parcela 578/97/2.**

Mandatarul meu este împuternicit să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunurilor, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietar și să încaseze prețul vânzării prin virament bancar în contul subsemnatului sau în alt cont indicat de subsemnatul mandat, va putea rezilia antecontracte, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului. -- În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă, direcția de impozite și taxe locale, ANCP-OCPI competent, Biroul notarial, Ministerul Culturii, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Ministerul Apărării Naționale etc.), va formula, semna și depune oferta de vânzare și cererile, împreună cu documentația necesară, va obține toate adresele, adevărințele și avizele necesare, va îndeplini toate formalitățile prevăzute de Legea nr.17/2014, va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, va face declarații în numele meu și pentru mine, va solicita notariului public obținerea Extrasului de Carte Funciara pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, va negocia toate clauzele contractului de vânzare, va încasa prețul vânzării în toate atribuțiile sale și cu întabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.

În toate cazurile, mandatarul meu va putea să efectueze orice act sau fapt juridic legat de buna îndeplinire a prezentului mandat, protejând interesele mele chiar și acțiuni care nu au fost prevăzute expres aici, dacă se subordonează mandatului dat, semnând în numele meu și pentru mine oriunde trebuința o va cere, semnătura sa, data în executarea acestui mandat, fiindu-mi opozabilă.

Mandatarul meu nu poate să depășească limitele stabilite prin prezentul mandat conform art.2017 Noul Cod Civil și este ținut să dea socoteală despre tot ceea ce întreprinde în numele mandatului conform art 2019 Noul Cod Civil. -----

Menționez că mi s-au adus la cunoștință prevederile art 2031 (2), Cod Civil și declar pe propria răspundere că nu am făcut altă împuternicire având același obiect unui alt mandatar.-----

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil până la îndeplinire, dar nu mai târziu de 3 (trei) ani de la data autentificării prezentului înscris, conform art.2015 Cod Civil, putând fi revocat oricând înainte de îndeplinire, prin declarație autentificată care va fi adusă la cunoștința mandatarului prin notificare și care va fi înregistrată în Registrul Național de Revocări a Procurilor (RNPR).-----

Eu, mandantul, declar că mi-au fost aduse la cunoștință și explicate de către notarul public toate dispozițiile legale invocate în cuprinsul prezentei procuri, dispoziții pe care le-am înțeles și pe care mi le asum, conținutul acesteia reprezintă voința mea liberă și neviciată și consimt întrutotul la autentificare.-----

Redactat și dactilografiat în 1 (unu) exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (doua) duplicate din care: 1 (unu) exemplar pentru arhivă și 1 (unu) exemplar eliberate părții, la Biroul Individual Notarial MORARU VLAD, la sediul din Călan, jud.Hunedoara, azi, data autentificării actului.-----

**MANDANT**

**Cristea Dorel**

ROMÂNIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MORARU VLAD

LICENȚA DE FUNCȚIONARE 2448/2154/09.12.2013

SEDIUL: CALAN, STR.INDEPENDENTEI, NR. 4, AP.1

JUD. HUNEDOARA

NR. TEL. / NR. FAX: 0254/ 732 027

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 322**

**anul 2025 luna 02 ziua 26**

În fața mea, MORARU VLAD, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

**Cristea Dorel, CNP 1601123203148**, cu domiciliul în mun.Hunedoara, Bd. Rusca, nr.4, bl.17G, sc.G, et.2, ap.10, jud.Hunedoara, identificat prin Cartea de Identitate seria HD nr. 963568 eliberată de SPCLEP Hunedoara/2019, prezent personal, în nume propriu, în calitate de *mandant*, care, după ce a citit, a declarat că i-a înțeles conținutul,

că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.  
În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notariilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.  
S-a perceput onorariu de 200 lei inclusiv TVA și taxă înfonot cu bon fiscal nr. 9 /26.02.2025

**NOTAR PUBLIC,  
MORARU VLAD**

**NOTAR PUBLIC,  
MORARU VLAD**



Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (doua) exemplare, de MORARU VLAD, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.









ANEXA 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), CRISTEA SOREL  
CNP 1601123203148, având adresa de comunicare în: localitatea  
HUUCLOARA, str. FUSCA nr. 1 bl. 144, sc.  
2, et. 2, ap. 10, județul/sectorul HUUCLOARA codul poștal  
..... e-mail ..... tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,52 (ha), la prețul de 125153  
.....  
.....(lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

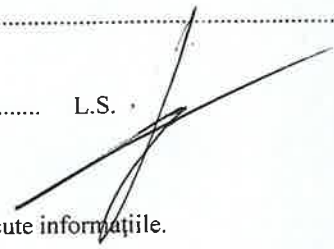
.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Suplac Alba</u>	<u>0,52</u>	<u>72314</u>	<u>72314</u>		<u>548/97/2</u>		
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, VASILOVICI DRAGOȘ  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.   
Data 07.03.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



**ANEXA 1B**  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), CRISTEA SOREL  
CNP 1601123203148, având adresa de comunicare în: localitatea  
HUVESOPCA, str. RUICA nr. 5 bl. 146, sc.  
6, et. 2, ap. 10, județul/sectorul HUVESOPCA codul poștal  
e-mail ..... tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,18 (ha), la prețul de 433219  
..... (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Dorol Alba</u>	<u>0,18</u>	<u>72670</u>	<u>72670</u>		<u>1040/72</u>		
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VASILOVICI DRAGOȘ

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 07.03.2021

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



**ANEXA 1B**  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1) CEINTEA SOREL  
CNP 160.112.3203148, având adresa de comunicare în: localitatea  
HUNEDOARA, str. RUSCA nr. 5 bl. 146, sc.  
4, et. 2, ap. 10, județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal  
e-mail ..... tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,39 (ha), la prețul de 938713  
..... (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Șeptari Alba</u>	<u>0,39</u>	<u>71190</u>	<u>21190</u>		<u>612/3</u>		
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VASILOVICI DRAGOS

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 07.03.2025

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



**ANEXA 1B**  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1) CRISTEA AUREL  
CNP 1601163203148 având adresa de comunicare în localitatea Hunedoara, sc. RUSCA, nr. 3, bl. PFG, et. 2, ap. 10, județul/sectorul Hunedoara, codul poștal 96319, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,04 (ha), la prețul de 96319 (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Boltaș Alba</u>	<u>0,04</u>	<u>72576</u>	<u>72576</u>		<u>1019/19/3</u>		
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

VASILOVICI SEAGEȘ  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 04.03.2025

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



ANEXA 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), CRISTEA LOREL  
CNP 1601123203148, având adresa de comunicare în localitatea  
HUREDOARA, str. RUSCA nr. 6 bl. 17 G, sc.  
G, et. 2, ap. 10, județul/sectorul HUREDOARA, codul poștal  
e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1447 (ha), la prețul de 3483/e'  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.(lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Septari Alba</u>	<u>0,1447</u>	<u>72621</u>	<u>72621</u>		<u>1040/11</u>		
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VASILOVICI DRAGOP

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 02.03.2025

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



ANEXA 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1) CRISTEA DOREL  
CNP 1601125203148, având adresa de comunicare în: localitatea  
HUNESOTA, str. RUSCA nr. 6 bl. 176, sc.  
5, et. 2, ap. 10, județul/sectorul HUNESOTA, codul poștal  
e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10 (ha), la prețul de 2407/kg  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.(lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință  *3) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Șopot Alb</u>	<u>0,10</u>	<u>71424</u>	<u>71424</u>		<u>668/53</u>		
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VASILOVICI DRAGOP

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 07.03.2025

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



**ANEXA 1B**  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1) CRISTEA DOREL  
CNP 1601203203148, având adresa de comunicare în localitatea  
HUNEDOARA, str. RUSCA nr. 4 bl. 1+G, sc.  
G, et. 2, ap. 10, județul/sectorul HUNEDOARA, codul poștal  
e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,66 (ha), la prețul de 15.985 lei  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.(lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Dăptoz Alba</u>	<u>0,66</u>	<u>71096</u>	<u>71096</u>		<u>668/53</u>		
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VASILEVICI SPAGOS  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura \_\_\_\_\_

Data 07.03.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



**ANEXA 1B**  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata \*1), CRISTEA AUREL  
CNP 1601123203148, având adresa de comunicare în: Localitatea HUNEȘOARA, str. RUSCA nr. 146, sc. G, et. 9, ap. 10, județul/sectorul HUNEȘOARA, codul poștal 13919, e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), la prețul de 13919 lei  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_. (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Bătaia Alba</u>	<u>0,58</u>	<u>70456</u>	<u>70456</u>		<u>1092</u> <u>29</u>		
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit VASILEVICI DRAGOȘ  
\_\_\_\_\_  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura \_\_\_\_\_ L.S.   
Data 07.03.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



## ANEXA 1B

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), CRISTEA AUREL  
CNP 1601123203948.....având adresa de comunicare în: localitatea  
HULEȘOARA str. RUSCA nr. 4 bl. 14 G, sc.  
4, et. 2 ap. 10, județul/sectorul HULEȘOARA, codul poștal  
..... e-mail ....., tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,52 (ha), la prețul de 12575 B  
.....(lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Septate ALBA</u>	<u>0,52</u>	<u>72078</u>	<u>72078</u>		<u>613/1/3</u>		
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legei nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, VASILOVICI DRAGOȘ  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.   
Data 02.03.2025

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



**ANEXA 1B**  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1) CRISTEA DOREL  
CNP 1601123203148, având adresa de comunicare în: localitatea  
HUNESORAEA, str. RUSCA, nr. 4, bl. 146, sc.  
G, et. 2, ap. 10, județul/sectorul HUNESORAEA, codul poștal  
..... e-mail ..... tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), la prețul de 24068 lei  
.....  
.....(lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....  
.....

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Sectorul Alba</u>	<u>1</u>	<u>71100</u>	<u>71100</u>		<u>552/1/98</u>		
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, VASILOVICI DRAGOȘ  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.   
Data 07.03.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

