



ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DOȘTAT
PRIMĂRIA



242

Nr. înreg. : 3383/16.10.2024

DEZBATERE PUBLICĂ
MINUTĂ

Încheiată astăzi, 16.10.2024, cu ocazia DEZBATERII PUBLICE privind **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Doștat, începând cu ora 14:00, în sala de ședințe din cadrul Primăriei Comunei Doștat.

A participat din partea Comunei Doștat:

- Primar Comuna Doștat-Emilia-Livia Cîdea;
- Secretar General Comuna Doștat-Ioana-Maria Gheorghe;
- Serviciul financiar-contabil-Sârb Corina Iustina;

Datorită faptului că nu s-a prezentat nici un cetățean al Comunei Doștat la ședința de dezbatere publică a proiectului antemenționat și nu a fost depusă la registratura instituției nici un document privind modificarea proiectului de hotărâre, ședința nu s-a putut desfășura.

Drept pentru care s-a încheiat prezenta minută.

Doștat, la data de 16.10.2024.

PRIMAR ,
Emilia-Livia Cîdea

Întocmit,
Sârb Corina Iustina



COMUNA DOȘTAT

CIF: 4562265

Comuna Doștat, Str. Principală, Nr. 250, Jud. Alba

CP: 517275

Tel. / Fax: 0258 764 690

E-mail: dostat@ab.e-adm.ro, Web: www.comuna-dostat.ro



ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DOȘTAT
PRIMĂRIA



243

Nr. înreg. : 2993/18.09.2024

PROCES VERBAL

de afișare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Doștat

Încheiat azi, 18 septembrie 2024, în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Comuna Doștat, reprezentată prin Primar Emilia-Livia Cîndea vă aduce la cunoștință faptul că în data de 18 septembrie 2024 s-a afișat la sediul primăriei Doștat :

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Doștat

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de act administrativ, la registratura Primăriei Comunei Doștat, Comuna Doștat, str.Principală, nr.250, jud.Alba, respectiv în format electronic pe adresa de e-mail dostat@ab.e-adm.ro, în termen de 20 zile de la afișarea Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Doștat, precum și a prezentului anunț, respectiv până la data de 15 octombrie 2024, inclusiv, ora 16,00.

Materialele transmise vor purta menținea "Recomandare la Proiectul hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Doștat.

Actul afișat este supus atenției publice.

Va sta la avizier până la data de 15.10.2024 inclusiv.

**PRIMAR COMUNA DOȘTAT,
Emilia-Livia Cîndea**

COMUNA DOȘTAT

CIF: 4562265

Comuna Doștat, Str. Principală, Nr. 250, Jud. Alba

CP: 517275

Tel. / Fax: 0258 764 690

E-mail: dostat@ab.e-adm.ro, Web: www.comuna-dostat.ro



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DOȘTAT
PRIMAR**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr...../18.09.2024
privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe
clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Doștat**

Consiliul local al comunei Doștat, județul Alba, întrunit în ședință ordinară publică în data de
2024;

Luând în dezbatere:

-referatul de aprobare nr.2990/18.09.2024 al primarului în calitate de inițiator, pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Doștat,

- raportul de specialitate privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Doștat, întocmit de compartimentul taxe și impozite locale-d-na Buligă Ramona și înregistrat sub nr.....,

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 - Comisia pentru dezvoltare economică socială, buget-finanțe, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, administrație publică locală a Consiliului local al Comunei Doștat, înregistrat sub nr....../1 din2024,

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 - Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului, gospodărie comună, învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, tineret și sport, înregistrat sub nr....../2 din2024.

Având în vedere prevederile:

- art.489 alin.(5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- pct 168 din H.G nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (Partea a II-a conține normele metodologice de aplicare a titlurilor VIII - X din Codul fiscal), cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. (2) lit.b) raportat la art. 129 alin. (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Doștat – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit Legii nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Comuna DOȘTAT

Comuna Doștat, Str.Principală, Nr. 250 – cod poștal: 517275

CIF: 4562265

Telefon/ Fax: 0258/764690;

E-mail: dostat@ab.e-adm.ro, Web: www.comuna-dostat.ro



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DOȘTAT
PRIMAR**



Art.3. Prezenta hotărârea va fi comunicată: Instituției Prefectului – județului Alba, Primarului comunei Doștat, Compartimentul buget finanțe contabilitate impozite și taxe locale, prin grija secretarului general al comunei și va fi făcută publică prin afișare și publicare pe pagina web a comunei www.comuna-dostat.ro.

Doștat, la 18 septembrie 2024

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Emilia-Livia Cîndea**

**Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Ioana -Maria Gheorghe**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DOȘTAT
PRIMAR



Anexa la Proiectul de Hotărârea nr. ___/18.09.2024

**Regulament privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile
neîngrijite de pe raza comunei Doștat**

Art.1 Prezentul Regulament stabilește condițiile de majorare a impozitului cu 500% pentru clădirile și terenurile intravilane neîngrijite de pe raza comunei Doștat în conformitate cu prevederile art. 489 alin.(5) și (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 (1) Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul comunei Doștat, pentru care va fi aplicată majorarea de impozit se înțelege:

a) **în cazul clădirilor:** stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) **în cazul terenurilor:** stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

(2) Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Art.3 În vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite din intravilanul Comunei Doștat, se va constitui prin dispoziție emisă de primarul comunei Doștat o comisie formată din angajații din cadrul aparatului de specialitate, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări și să întocmească fișa nota de constatare - anexa nr.1 la prezentul regulament.

Art.4. (1) După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija Compartimentului Financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire în termen de cel mult 2 luni, în funcție de gradul de degradare/paragină în care se află terenul/clădirea și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

(2) Dacă proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației - anexa nr.2 la prezentul regulament, se încheie proces-verbal de conformitate – anexa nr.3 la prezentul regulament. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

Art.5 În cazul în care după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, comisia constituită conform articolului 3 din prezentul regulament, va încheia o notă de constatare - anexa nr.4 în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentelor reglementări, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului

Comuna DOȘTAT

Comuna Doștat, Str.Principală, Nr. 250 – cod poștal: 517275

CIF: 4562265

Telefon/ Fax: 0258/764690;

E-mail: dostat@ab.e-adm.ro, Web: www.comuna-dostat.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DOȘTAT
PRIMAR



Financiar contabil, primarul va propune spre adoptare consiliului local al Comunei Doștat proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv care va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Art.6 Compartimentul buget finanțe contabilitate, impozite și taxe locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local al comunei Doștat.

Art.7 În cazul în care proprietarul nu va notifica Compartimentul buget finanțe contabilitate, impozite și taxe locale cu privire la remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărâri anuale ale consiliului local al comunei Doștat

Art.8 În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, comisia are obligația ca în termen de maximum 15 zile lucratoare de la data notificării să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmind în acest sens Nota de constatare, însoțită de fotografii doveditoare care se comunică în termen de 3 zile de la data întocmirii Compartimentului buget finanțe contabilitate, impozite și taxe locale contabil. Dacă se confirmă remedierea situației, la sesizarea Compartimentului buget finanțe contabilitate, impozite și taxe locale, primarul comunei Doștat va propune spre dezbateră și aprobare Consiliului local, proiectul de hotărâre privind încetarea aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art.9 Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor.

Art.10 În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura pe numele noului proprietar.

Art.11 (1) Majorarea impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirii neîngrijite și/sau al terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:

(2) Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

(3) Oricăror altor reglementări în această materie.

Art.12 Formularele tipizate, respectiv fișele de evaluare, notele de constatare, procesul verbal de conformitate și somația sunt prevăzute în anexele 1-4 parte integrantă din prezentul Regulament.

Doștat, la 18 septembrie 2024

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Emilia-Livia Cîdea**



**Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Ioana -Maria Gheorghe**

Comuna DOȘTAT
Comuna Doștat, Str.Principala, Nr. 250 – cod poștal: 517275
CIF: 4562265
Telefon/ Fax: 0258/764690;
E-mail: dostat@ab.e-adm.ro, Web: www.comuna-dostat.ro



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DOȘTAT
PRIMAR**



Anexa nr. 1

Nr. _____ / _____

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia constituită prin Dispoziția primarului comunei Doștat nr. _____ din _____, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (Partea a II-a conține normele metodologice de aplicare a titlurilor VIII - X din Codul fiscal), formată din:

- _____;

- _____;

.....

s-a deplasat în teren la data de _____, la imobilul situat pe strada _____, nr. _____, sat _____, și a constatat încadrarea terenului/clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de _____.

Anexa: foto

Comisia:

Semnături

Doștat, la 18 septembrie 2024

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Emilia-Livia Cîdea**

**Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Iolana -Maria Gheorghe**

Comuna DOȘTAT
Comuna Doștat, Str.Principală, Nr. 250 – cod poștal: 517275
CIF: 4562265
Telefon/ Fax: 0258/764690;
E-mail: dostat@ab.e-adm.ro/ Web: www.comuna-dostat.ro



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DOȘTAT
PRIMAR**



Anexa nr. 2

Nr. ____ / ____

SOMAȚIE

Către

Domnul/doamna _____

Cu domiciliul în _____

Urmare notei de constatare nr. ____ / ____ întocmită de către Comisia constituită prin Dispoziția primarului comunei Doștat nr. ____ din ____, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (Partea a II-a conține normele metodologice de aplicare a titlurilor VIII - X din Codul fiscal), vă comunicăm prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă pune în vedere faptul ca până la data de _____ să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de îngrijire/întreținere a terenului/clădirii situate pe strada _____, nr. _____, sat _____, comuna Doștat.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specific în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu 500%.

Doștat, la 18 septembrie 2024

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Emilia-Livia Cîdea**



**Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Ioana -Maria Gheorghe**

Comuna DOȘTAT
Comuna Doștat, Str.Principală, Nr. 250 – cod poștal: 517275
CIF: 4562265
Telefon/ Fax: 0258/764690;
E-mail: dostat@ab.e-adm.ro, Web: www.comuna-dostat.ro



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DOȘTAT
PRIMAR**



Anexa nr. 3

Nr. _____ / _____

Comisia constituită prin Dispoziția primarului comunei Doștat nr. _____ din _____, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (Partea a II-a conține normele metodologice de aplicare a titlurilor VIII - X din Codul fiscal), s-a deplasat în teren la data de _____ la imobilul situat pe strada _____, nr. _____, sat _____, proprietatea domnului/doamnei _____ și a întocmit prezentul:

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

Care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somației nr. _____ / _____ astfel:

În cazul intervenției pe monument istoric, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel:

Anexa: foto

Comisia:

Semnături

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Emilia-Livia Cîdea**

Doștat, la 18 septembrie 2024

**Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Ioana -Maria Gheorghe**

Comuna DOȘTAT
Comuna Doștat, Str.Principală, Nr. 250 – cod poștal: 517275
CIF: 4562265
Telefon/Fax: 0258/764690;
E-mail: dostat@ab.e-adm.ro, Web: www.comuna-dostat.ro





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DOȘTAT
PRIMAR



Anexa nr. 4

Nr. _____ / _____

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia constituită prin Dispoziția primarului comunei Doștat nr. _____ din _____, în vederea aplicării prevederilor art.489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal și pct 168 din HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (Partea a II-a conține normele metodologice de aplicare a titlurilor VIII - X din Codul fiscal), s-a deplasat în teren la data de _____, la imobilul situat pe strada _____, nr. _____, sat _____, și a constatat menținerea terenului/clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

☐ TERENUL/TERENURILE:

☐ CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

☐ MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

☐ Anexa: foto

Comisia:

Semnături

Doștat, la 18 septembrie 2024

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Emilia-Livia Cîdea

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Ioana -Maria Gheorghe



Comuna DOȘTAT
Comuna Doștat, Str.Principală, Nr. 250 – cod poștal: 517275
CIF: 4562265
Telefon/ Fax: 0258/764690;
E-mail: dostat@ab.e-adm.ro; Web: www.comuna-dostat.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DOȘTAT
PRIMAR



Nr.: 2990/18.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul hotărârii privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Doștat

Având în vedere prevederile art.489 alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare , precum și dispozițiile pct.168 din H.G.nr.1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, conform căruia consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și teren cu pînă la 500 % , pentru clădiri și terenurile neîngrijite situate în intravilan.

Datorită faptului că în Comuna Doștat se află terenuri și construcții neîngrijite aflate într-o stare avansată de degradare, care afectează atât aspectul cât și imaginea generală a comunei, se impune adoptarea unor măsuri care să elimine situațiile neplăcute și periculoase care pot apărea ca urmare a existenței terenurilor și construcțiilor neîngrijite.

Se dorește responsabilizarea proprietarilor și determinarea lor în a-și trata cu respect vecinii, pentru că, în fapt o clădire degradată sau un teren neîngrijit, afectează negativ imaginea zonei din care face parte, diminuând inclusiv valoarea terenurilor învecinate.

Prin reabilitarea și igienizarea imobilelor neîngrijite, populația comunei va beneficia de un mediu mai prietenos, de un țesut revitalizat, de investiții noi în zona în care locuiesc și nu în ultimul rând de mai multă siguranță în zonă.

Prezentul regulament respectă principalele obiective ale activității de urbanism:

- îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților;
- utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;
- asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat;
- promovarea unei dezvoltări durabile, a unui mediu socio-economic sănătos.

Față de cele mai sus menționate, propun aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza comunei Doștat.

PRIMAR,

Emilia Livia Cîndea

