



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Alba Iulia, Piața Ion I.C. Brătianu, nr. 1. cod 510118
Cod de înregistrare fiscală 4562583
Tel: 0258-813380; 813382; fax: 0258-813325;
e-mail: cjalba@cjalba.ro web: www.cjalba.ro

HOTĂRÂRE

**privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole
pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2024, în Județul Alba**

Consiliul Județean Alba întrunit în ședință „ordinară”, publică, în data de 25 ianuarie 2024.

Luând în dezbateri:

- *proiectul de hotărâre* privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2024;
- *referatul de aprobare a proiectului de hotărâre* privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2024;
- *raportul de specialitate* nr. 26304/4 decembrie 2023 al Direcției dezvoltare și bugete din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.
- *adresa* nr. 9282/14 noiembrie 2023 a Direcției pentru Agricultură Județeană Alba, înregistrată la registratura Consiliului Județean Alba cu nr. 24913/14 noiembrie 2023 privind prețurile medii la principalele produse agricole pe baza cărora urmează să se stabilească veniturile din arendă în anul 2024.

Tinând cont de: *avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1 Dezvoltare economică, bugete, dezvoltare rurală, prognoze și strategii și de avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 5 Servicii publice de interes județean, cooperare interinstituțională, turism și relații internaționale, agricultură și mediu de afaceri.*

Având în vedere prevederile:

- *art. 173 alin. 1 lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 84 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Normelor metodologice de aplicarea a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare.*

În temeiul *art. 182, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2024 după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumire produs	Preț mediu lei/kg/lei/l
0	1	2
1	Cereale	

	grâu	0,76
	orz	0,60
	orzoaică	0,60
	triticale	0,64
	ovăz	0,71
	porumb	0,65
	Plante tehnice	
2	floarea soarelui	1,40
	rapiță	1,60
	soia	1,70
3	Legume	
	varză	1,63
	ceapă	4,50
	usturoi	17,50
	morcov	3,67
	tomate	5,40
	ardei	5,60
	castraveți	4,40
	cartofi	1,90
4	Fructe	
	mere	1,20
	prune	1,90
	pere	7,00
	struguri	2,50
	piersici	7,50
	cireșe	17,00
5	Furaje	
	Pajiști permanente- masă verde	0,05
	Pajiști permanente- fân	0,25
	Lucernă- masa verde	0,09
	Lucernă- fân	0,46

Art. 2. Președintele Consiliului Județean Alba, prin intermediul Direcției dezvoltare și bugete - Serviciul dezvoltare, programe și guvernanta corporativă, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin intermediul secretarului general al Județului prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet www.judetul-alba.ro în secțiunea Monitorul Oficial Local, se înaintează și se comunică: Prefectului Județului Alba, Președintelui Consiliului Județean Alba, Administrației Județene a Finanțelor Publice Alba, Direcției pentru Agricultură Județeană Alba, Direcției juridică și administrație publică, Direcției dezvoltare și bugete, Serviciului dezvoltare, programe și guvernanta corporativă din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Alba.

PREȘEDINTE,
Ion DUMITREL

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Vasile BUMBU

Nr. 12

Alba Iulia, 25 ianuarie 2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată în conformitate cu prevederile **art. 182 alin. 4** coroborat cu **art. 139 alin. 1, art. 139 alin. 5 lit. a** și **art. 5 lit. ee** din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de **32 voturi „pentru”**.

Număr consilieri județeni în funcție: **32**

Număr voturi împotriva: **0**

Număr consilieri județeni prezenți: **31**

Abțineri de la vot: **0**



ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DOȘTAT
PRIMĂRIA



398

Nr. înreg. :537 /19.02.2024

DEZBATERE PUBLICĂ
MINUTĂ

Încheiată astăzi, 19.02.2024, cu ocazia DEZBATERII PUBLICE privind **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Doștat, începând cu ora 10:00, în sala de ședințe din cadrul Primăriei Comunei Doștat.

A participat din partea Comunei Doștat:

- Primar Comuna Doștat-Emilia-Livia Cîdea;
- Secretar General Comuna Doștat-Ioana-Maria Gheorghe;
- Serviciul financiar-contabil-Sârb Corina Iustina;

Datorită faptului că nu s-a prezentat nici un cetățean al Comunei Doștat la ședința de dezbatere publică a proiectului antemenționat și nu a fost depusă la registratura instituției nici un document privind modificarea proiectului de hotărâre, ședința nu s-a putut desfășura.

Drept pentru care s-a încheiat prezenta minută.

Doștat, la data de 19.02.2024.

PRIMAR,
Emilia-Livia Cîdea



Întocmit,
Sârb Corina Iustina

COMUNA DOȘTAT

CIF: 4562265

Comuna Doștat, Str. Principală, Nr. 250, Jud. Alba

CP: 517275

Tel. / Fax: 0258 764 690

E-mail: dostat@ab.e-adm.ro, Web: www.comuna-dostat.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DOȘTAT
PRIMĂRIA



C.I.F. 4562265
localitatea DOȘTAT, nr. 250
cod poștal 517275 tel/fax. 0258/764690
E-mail: dostat@ab.e-adm.ro,
site: www.comuna-dostat.ro

Nr. 342 / 31.01.2024

ANUNȚ

Crescătorii de animale, persoane fizice cu domiciliul în comuna Doștat, județul Alba și persoane juridice care au sediul social pe teritoriul comunei, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, sunt așteptați la sediul Primăriei Doștat, în perioada **31 ianuarie 2024 - 16 februarie 2024, în intervalul orar 8:00-16:00 (de luni până joi) și vinerea între orele 8:00-14:00**, în vederea depunerii cererilor privind încheierea de contracte pentru închirierea de pajiști aflate în proprietatea comunei Doștat.

Cererile vor fi însoțite de adeverințe din care să reiasă numărul animalelor înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, precum și de actele de identitate (pentru persoanele fizice, respectiv certificatele de înregistrare (pentru persoanele juridice, care au sediul social pe teritoriul comunei).

**Primar,
Cîndea Emilia-Livia**





ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DOȘTAT
PRIMĂRIA



Nr. înreg. : 338/31.01.2024

PROCES VERBAL

de afișare a Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Doștat

Încheiat azi, 31 ianuarie 2024 cu ocazia afișării anunțului privind depunerea sugestiilor și propunerilor în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitor la adoptarea :

" Proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Doștat"

Anunțul proiectului de hotărâre, referatul de aprobare și anexele s-au afișat la avizierul Primăriei Comunei Doștat, până la data de 16.02.2024, ora 14,00 inclusiv.

Cererile de atribuire pășune primite și înregistrate după termenul limită precizat mai sus vor fi excluse de la procedura de repartizare a pășunilor.

**Secretar general,
Ioana Maria Gheorghe**



COMUNA DOȘTAT

CIF: 4562265

Comuna Doștat, Str. Principală, Nr. 250, Jud. Alba

CP: 517275

Tel. / Fax: 0258 764 690

E-mail: dostat@ab.e-adm.ro, Web: www.comuna-dostat.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DOȘTAT
PRIMAR



401

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.../31.01.2024
privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Doștat

Consiliul local al comunei Doștat, județul Alba, întrunit în ședință ordinară publică în data de 2024;

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Doștat, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.316/30.01.2024
- raportul de specialitate, întocmit de d-na Hudrea Maria-compartimentul registru agricol, înregistrat sub nr....., prin care se propune aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Doștat;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 - Comisia pentru dezvoltare economic socială, buget-finanțe, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, administrație publică locală a Consiliului local al Comunei Doștat, înregistrat sub nr..../1 din2024,
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 - Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului, gospodărie comunală, învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, tineret și sport , înregistrat sub nr..../2 din2024,

Cererile crescătorilor de animale, persoane fizice cu domiciliul în comuna Doștat sau sediul social în comuna Doștat pentru personae juridice :

În conformitate cu prevederile:

- *art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. b) și lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6), lit. b), art. 354 - art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 9 alin. (2), alin. (7¹) - alin. (7³), alin. (6) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;*
- *art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;*
- *Ordinul 571/371/2015 pentru modificarea Ordinului nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor;*
- *Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;*
- *Dispozițiile în materie din Legea nr. 287/2009- privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.*
- *Hotărârea Consiliului Județean Alba nr.12/25.01.2024, privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2024 în județul Alba*

Comuna DOȘTAT

Comuna Doștat, Str.Principală, Nr. 250 – cod poștal: 517275

CIF: 4562265

Telefon/ Fax: 0258/764690;

E-mail: dostat@ab.e-adm.ro, Web: www.comuna-dostat.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DOȘTAT
PRIMAR



În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.c) și art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Doștat adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Doștat, pentru o perioadă de 7 ani.

Art.2. Se aprobă *Regulamentul privind închirierea suprafeței de pășune aflate în proprietatea Comunei Doștat, prin atribuire directă*, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă închirierea prin atribuire direct, conform regulamentului prevăzut la art.1 a pășunilor aparținând domeniului privat al Comunei Doștat, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se stabilește prețul de închiriere de 442 lei/ha/an.

Art.5. Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Doștat, doamna Emilia Livia Cîndea, pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul agricol, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Doștat.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Alba, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului - Județul Alba, Primarului comunei Doștat, compartimentului agricol, compartimentului buget finanțe, contabilitate, taxe și impozite locale și va fi făcută publică prin afișare și publicare pe pagina web a comunei www.comuna-dostat.ro.

Doștat, la 31.01.2024

PRIMAR,

Emilia-Livia Cîndea



Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Ioana -Maria Gheorghe

Comuna DOȘTAT
Comuna Doștat, Str.Principală, Nr. 250 – cod poștal: 517275
CIF: 4562265
Telefon/ Fax: 0258/764690;
E-mail: dostat@ab.e-adm.ro, Web: www.comuna-dostat.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DOȘTAT
PRIMAR



Nr.:316 din 30.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Doștat

Conform *art. 129, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*

"(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale."

Potrivit competențelor stabilite de Codul administrativ, Consiliul local are atribuții **privind administrarea domeniului public și privat al comunei**, orașului sau municipiului;

În vederea punerii în valoare a pășunilor din domeniul privat al comunei Doștat, pentru folosirea eficientă a acestora, s-a inițiat proiectul de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă a terenurilor pășuni comunale, proprietate privată a comunei Doștat situate în extravilanul comunei Doștat, pentru pășunatul animalelor, având în vedere următoarele oportunități:

- încasarea de fonduri suplimentare la bugetul local;
- sprijinirea inițiativei private în atragerea de fonduri europene pentru diferite activități;
- întreținerea pășunilor comunale.

În conformitate cu prevederile art. 9. alin.(2) *"Pentru punerea în valoare a pășunilor aflate în domeniul privat al comunelor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pășuni disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pășuni rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor."*

Față de cele de mai sus s-a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Doștat, prin care se propune:

- aprobarea Regulamentului privind închirierea pășunilor proprietate privată a Comunei Doștat;
- aprobarea închirierii prin atribuire directă și a perioadei contractului de închiriere a terenurilor cu categoria de folosință "pajiște" (pășune), proprietate privată a comunei Doștat;
- stabilirea prețului de închiriere pentru aceste suprafețe de pășune;
- aprobarea contractului-cadru de închiriere ;
- Mandatarea primarului pentru semnarea contractelor de închiriere a pășunilor.

Fata de cele prezentate supun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Doștat , Proiectul de Hotarare privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Doștat.

In conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez proiectul de hotărâre sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză și avizare, Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Doștat , după care, spre dezbateră și aprobare.

Doștat, la 30.01.2024

PRIMAR,
Emilia Livia Cîndea



**REGULAMENT DE PASUNAT PENTRU PAJISTILE PROPRIETATE PRIVATA A
UAT DOSTAT**

Art. 1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile si obligatiile detinatorilor de animale privind regimul de pășunat precum si reguli de exploatare a pajistilor apartinand domeniului privat al UAT Dostat.

Art. 2. In scopul asigurarii unui pășunat rațional pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune (pajiște) .

Art. 3. Suprafețele de pășune (pajiște) destinate pășunatului în anul 2024 sunt cuprinse în anexa 1 la regulament. Aceste suprafete pot fi modificate prin hotărari ale consiliului local.

Art. 4. Dreptul de folosinta asupra terenurilor se acordă pe baza de contract de inchiriere prin atribuire directa, în baza cererilor, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociatii ale crescatorilor de animale locali, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul UAT Dostat, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație;

(1) În vederea concesiunii/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă și să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 1 an dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;
- b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.
- c) să nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale bugetele locale, alte obligații și contribuții legale la bugetul local;

În situația în care crescătorii de animale prevăzuți la art.4 nu asigură încărcătura optimă/ha, concesiunea/închirierea/arendarea, după caz, se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului.

Art. 5. Lucrarile de intretinere a pajistilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

Perioada de pasunat.

Art. 6 Pe anul 2024 perioada de pasunat începe cu data de 1 mai si se încheie pe 31 octombrie.

Se va evita pășunatul pe rouă bruma, imediat după ploaie sau in zilele cu variatii mari de temperatură și precipitații abundente.

Drepturile crescatorilor de animale

Art. 7 Să exploateze în mod direct, pe riscul si răspunderea acestora pășunile (pajiștile) care fac obiectul contractului de închiriere .

Obligatiile crescatorilor de animale

Art. 8 Crescatorii de animale au urmatoarele obligatii :

- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pășunilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea rezilierii contractului;
- să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție pentru întregul efectiv de animale învoit la pășunat;
- să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor;
- să plătească chiria la termenul stabilit;
- să respecte capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărârea consiliului local întreaga perioadă de pășunat;
- să comunice în scris către UAT Doștat în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada stabilită;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, efectuarea lucrărilor de igienizare pe trupurile primite în folosință astfel curățirea pășunilor de buruieni, nivelarea musuroaielor, stringerea pietrelor și resturilor vegetale de pe pajiște, administrarea de fertilizanti care se va face sub supravegherea comisiei de specialitate din cadrul primăriei, plantare umbrar;
- să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la data închirierii contractului;
- să nu lase animalele nesupravegheate pe pășune;
- dacă la verificarea anuală efectivul de animale declarant în cererea inițială nu corespunde cu numărul de animalele din teren, persoana fizică sau juridică va fi exclusă 3 ani consecutiv de la închirierea pășunii, din momentul constatării neregulilor.
- să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității în conformitate cu legislația în vigoare;
- răspunde civil contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale.

Toți crescătorii de animale din comună Doștat, care au încheiat contracte de închiriere a pășunii comunale, au obligația, ca atunci când situația o impune, să accepte la sursele de apă existente în suprafețele de pășune pe care le au închiriate, să fie adăpate animalele altor proprietari, dacă aceștia se confruntă cu secetă, cu informarea prealabilă a Primăriei comunei Doștat pentru stabilirea traseului până la sursa de apă propusă.

Obligațiile locatarului

Art. 9. Locatarul are următoarele obligații:

- anual se verifică efectivul de animale la ieșirea în pășunat de către o comisie constituită conform legislației în vigoare;
- să nu tulbure pe detinatorul contractului de închiriere în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul în afara cazurilor prevăzute de lege;
- să notifice locatarului orice împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia rezultate din contractul de închiriere;
- să constate și să comunice detinatorului contractului de închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Art.10. Dacă interesele locale ale UAT Doștat necesită folosirea în alt scop a terenului ce va face obiectul contractelor de închiriere înainte de împlinirea termenului stabilit, proprietarul va putea denunța unilateral contractele de închiriere **având un termen de preaviz de 10 zile.**

Art.11. Se interzice depozitarea deșeurilor menajere sau agrozootehnice pe pășune. Schimbarea categoriei de folosință a pășunii(pajiști) se poate face doar în condițiile legii. Sancțiuni și contravenții

Art.12. Constituie contravenții următoarele fapte :

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace

de transport în situații de urgență generate de calamități accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopedele în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, în condițiile legii.

e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art.1 din OUG34/2013.

f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea legislației în vigoare;

g) închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din OUG34/2013;

h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art.5 alin. (3) din OUG34/2013;

i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.

(2) Contravențiunile se sancționează conform art. 14 alin.(2) și (3) din OUG 13/2013 după cum urmează:

Repartizarea pășunilor

Art.13. Repartizarea pășunilor se face prin atribuire directă, în condițiile OG 34/2013 așa cum a fost modificată prin Legea nr. 44/2018 și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cât și prevederile HG nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea nr.32/2019 legea zootehnicii prin care încheie contracte de concesiune/ închiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, în condițiile legislației în vigoare, cu crescătorii de animale prevăzuți în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul **UAT Dostat** pentru suprafețele de pasuni(pajisti) disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul UAT Dostat care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al UAT-ului depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Anunțul de închiriere se va aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul instituției și pe pagina de internet a comunei Dostat.

Art.14. Potrivit art 9 alin 7¹ din OUG 34/2013 cu modificările ulterioare prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajisti permanente prin cheltuieli cu amenajamentul pastoral.

În calculul pretului vor fi luate în considerare :

- productivitatea de masă verde conform amenajamentului pastoral;
- pretul mediu al masei verzi comunicat de consiliile județene

Situația pășunilor, Capacitatea de pășunat, prețul de închiriere și calculul acestora, sunt prevăzute în Anexa 1 la regulamentul de pasunat.

Art.15. Prezentul regulament este fără termen de valabilitate.

Dispoziții finale și tranzitorii :

Art.16 Contractul de inchiriere este prevăzut în anexa 2 la prezentul regulament.

408

Art.17 Pentru prevenirea pasunatului ilegal vor fi efectuate controale din echipe mixte formate din reprezentanți ai Poliției și Compartimentului Registrul Agricol din Cadrul UAT Dostat.

ANEXA 1. LA REGULAMENTUL DE PASUNAT

1. Situația pasunilor

Nr.crt	Situația juridică a pasunii	Suprafața totală	Specia de animale admise în pasune
1.	Domeniul privat al comunei	411,5248	Bovine, ovine și caprine

2. Capacitatea de pasunat .

Capacitatea de pasunat sau încărcătura optimă de animale se definește prin nr. de animale care pot fi hranite pe întreg sezonul de pasunat de pe 1 ha de pășiste, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

În actele normative în vigoare începând cu anul 2014 se precizează că este obligatoriu să se respecte încărcătura minimă de animale pe ha de 0,3 UVM (unitati vita mare ce se constituie în unitate standard și față de care se face conversia diferitelor tipuri de animale).

Conform ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiste calculul se face luându-se în considerare producția de masă verde pe ha a pășistii.

Încărcătura optimă de animale sau capacitatea de pasunat se stabilește conform formulei

$$\hat{I}.A.=P.d./C.i \times Z.p$$

$\hat{I}.A.$ - încărcătura de animale /ha de pășiste ;

$P.d$ -producția disponibilă de masă verde kg /ha

$Z.p$ -nr. de zile de pasunat într-un sezon

$C.i$ - consum zilnic de iarbă -kg /UVM

Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg masă verde sau 13 kg (65:5) substanța uscată

Conversia animalelor în UVM se face conform tabelului

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Capacitatea de pășunat

Calcul capacitate pășunat(CP)

Conform datelor din amenajamentul pastoral kg masă verde /ha este de 8842 kg

Suprafața- 411,5248 ha x 8842kg/ha =3.638.702 kg producția disponibilă de masă verde

consum zilnic de iarbă - kg /UVM = 65 kg x 183 zile pasunat

=11.895CP= 3.638.702:11.895= 305,9 UVM TOTAL PASUNE

305,9 UVM : 411,5248 ha = 0,74 VM/HA

PENTRU CALCUL DE OVINE COEFICIENTUL DE CONVERSIE FIIND de 0,15

ASTFEL SE IMPARTE 0,74 UVM : 0,15 = 4,95 ovine

3. Pretul de inchiriere

Pretul inchirierii se stabileste tinind cont de echilibrul financiar dintre valoarea productiei de iarba disponibilă si obligatiile impuse utilizatorului de pajisti permanente, conform amenajamentului pastoral, pretul fiind produsul dintre aceasta productie si prețul la masa verde stabilit de Consiliul Judetean Alba.

Conform datelor amenajamentului pastoral kg masă verde /ha este de 8842 kg , iar pretul mediu al masei verzi stabilite de consiliul judetean Alba este de 0,05 lei /kg, astfel 8842 kg masa verde pe ha x 0,05 lei/kg = 442 lei /ha.

Intocmit,
Hudrea Maria



Primar,
Emilia Livia Cîndea



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Ioana Maria Gheorghe



Anexa nr.2 la Proiectul de hotărâre nr.....din 31.01.2024

Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Dostat, județul Alba prin procedura de atribuire directă

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T., precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2:

Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte ca aflate în proprietatea privată a U.A.T. Dostat.

ART.3:

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pe durata perioadei de pasunat, conform O.U.G. nr.34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 4: (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 1 an de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. D o s t a t de aprobare a închirierii;
- b) Regulamentul de pasunat pentru pajistile proprietate privata UAT Dostat;
- c) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- d) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- e) Proces – verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Închirierea prin atribuire directă are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. Dostat. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Dostat de a pune în aplicare prevederile Regulamentului de pasunat pentru pajistile proprietate privata UAT Dostat;

Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Regulamentului de pasunat pentru pajistile proprietate privata UAT Dostat, care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii închirierii;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
- e) durata estimată a închiriere;

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin atribuire directă

ART. 6.

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ- teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.**

b) Pășunea se va atribui direct pe localități și pe specii de animale.

Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

ART. 7 Regulamentului de pasunat pentru pajiștile proprietate privată UAT Dostat se elaborează în conformitate cu prevederile:

În baza art 9 și următoarele din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările aduse prin Legea nr. 44/2018, a prevederilor HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, cu modificările ulterioare, ale Ordinului 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune /închiriere a suprafețelor de pajiști din domeniul public /privat al comunelor, orașelor și al municipiilor, ale Ordinul 544/2013 cu modificările ulterioare al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, a Legii nr. 287/2009 din 17 iulie 2009, republicată privind Codul civil.

În temeiul Legii nr 32/2019 Legea zootehniei, OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Legea 52 din 2013 art 13) privind transparenta decizională în administrația publică, republicată.

(2) Regulamentul trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei-
- g. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- h. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

SECȚIUNEA a 4-a

Reguli privind anunțul de atribuire directă

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul atribuire directă.

(2) Anunțul de închiriere se va aduce la cunoștiința publică prin afisarea la sediul instituției și pe pagina de internet a UAT Dostat.

(3) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
- 3.1. Data limită de depunere a cererilor privind închirierea de pajiști prin atribuire Direct.
3. 2 Documente cu privire la numărul de animale;

4. Acte identitate.

SECȚIUNEA a 5-a

ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Primăria Dostat, cu sediul în localitatea Dostat

SECȚIUNEA a 6-a

DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va organiza în termen de 5 zile calendaristice de la data aprobării regulamentului în ședința de consiliu.

SECȚIUNEA a 7-a

CLAUZE FINANCIARE

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Dostat, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Dostat.

Atribuirea directă se va realiza cu suma de: **442 lei/ha pretul de închiriere:**

Pretul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile impuse utilizatorului de pajiști permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

Pretul fiind produsul dintre această producție și prețul la masa verde stabilit de Consiliul Județean Alba.

Conform datelor din amenajamentul pastoral kg masă verde /ha este de 8842 kg, iar pretul mediu al masei verde stabilite de consiliul județean este de 0,05 lei /kg, astfel 8842 kg masă verde pe ha $\times$ 0,05 lei/kg = 442 lei /ha ;

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPOȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE al U.A.T. D O S T A T

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG nr. 34 / 2013- articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

Suprafețele de pajiști se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform Regulamentului de pasunat și prevederilor legale în vigoare.

Intocmit,
Maria Hudrea

Primar,
Emilia Livia Cîdea,





Contrasemnează,
Secretar General,
Ioana Maria Gheorghe





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DOȘTAT
PRIMĂRIA



C.I.F. 4562265
localitatea DOȘTAT, nr. 250
cod poștal 517275 tel/fax. 0258/764690
E-mail: dostat@ab.e-adm.ro,
site: www.comuna-dostat.ro

Anexa nr.3 la Proiectul de hotărâre nr..... din 31.01.2024

Nr. înreg. _____ / _____ .2024

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Doștat

Încheiat astăzi, _____ . _____ .2024

Între

I. Părțile contractante

1. COMUNA DOȘTAT, adresa: localitatea Doștat, nr. 250, județul Alba, telefon 0258764690, având codul de înregistrare fiscală 4562265, cont iban RO36TREZ00521A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Sebeș, reprezentată legal prin primar, CÎNDEA EMILIA-LIVIA, în calitate de locator, și:

2. _____ , cu exploatarea*) în localitatea _____ , str. _____ nr. _____ , bl. _____ , sc. _____ , et. _____ , ap. _____ , județul _____ , având CNP/CUI _____ , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) _____ ././ _____ , contul nr. _____ , deschis la _____ , telefon _____ , reprezentată prin _____ , cu funcția de _____ , în calitate de locator,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

la data de _____ ,

la sediul locatorului, Primăria Comunei Doștat, sat Doștat, nr. 250, județul Alba,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al **Hotărârii**

414

Consiliului Local al Comunei Doștat de aprobare a închirierii, nr. din2024, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Doștat pentru pășunatul unui număr de animale din specia , situată în blocul fizic , tarlăua , în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: ;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: ;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: ;

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract,/...../2024, până la data de/...../2024 cuprinsă între 7 și 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea

pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv **1 mai – 31 octombrie** a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de..... lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț / ha) fiind în valoare de..... lei în anul 2024, apoi prețul de lei/ha/an, va fi indexat anual, începând cu anul 2025, cu rata inflației anuală, comunicată de către Institutul Național de Statistică, aferentă anului anterior de referință.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin **ordin de plată** în contul **Comunei Doștat**, deschis la deschis la Trezoreria Municipiului Sebeș **RO36TREZ00521A300530XXXX**, POS și/sau numerar la casieria unității administrativ-teritoriale Doștat, în limitele prevăzute de legislația în vigoare la momentul plății, în ceea ce privește operațiunile de încasări și plăți în numerar.

3. Plata anuală a chiriei se face, în două tranșe astfel::

- scadența I 30% până la data de 15 septembrie anul în curs;
- scadența II 70% până la data de 15 decembrie anul în curs;

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la 31 martie a anului următor, conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua în momentul constatării nerespectării obligațiilor impuse în regulament și contract, de către locatar.
- b) să predea pajiștea locatorului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște, cu notificare depusă la sediul primăriei, de către utilizator, în care să conțină un deviz estimative și detaliat al lucrărilor de urmează a fi executate, conform legislației în vigoare;
- d) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatorului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen maxim de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) au obligația , ca atunci când situația o impune, să accepte la sursele de apă existente în suprafețele de pășune pe care le au închiriate, să fie adăpate animalele altor proprietari, dacă aceștia se confruntă cu secetă, cu informarea prealabilă a locatorului și a locatarului pentru stabilirea traseului până la sursa de apă propusă.

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Înțetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului, despăgubirea constând în plată integrală, pentru anul în curs, a contravalorii cuvenite suprafeței închiriate, pentru anul în curs și penalitățile de întârziere aferente;
- f) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- h) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- i) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- j) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract,

dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acestuia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Presentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi,/...../2024, data semnării lui, la sediul Primăriei Comunei Doștat.

LOCATOR:
COMUNA DOȘTAT
prin Primar: Cîdea Emilia-Livia

LOCATAR:
(nume, prenume / denumire societate)

(semnătură)

(semnătură)

Secretar general,
Gheorghe Ioana-Maria

Primar ,

Emilia Livia Cîdea



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Ioana Maria Gheorghe



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DOȘTAT
PRIMĂRIA



C.I.F. 4562265
localitatea DOȘTAT, nr. 250
cod poștal 517275 tel/fax. 0258/764690
E-mail: dostat@ab.e-adm.ro,
site: www.comuna-dostat.ro

Anexă la contract nr. _____ / _____.2024

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE A SUPRAFETELOR DE PAJIȘTI AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI DOȘTAT

I. Părțile contractante

1. COMUNA DOȘTAT, adresa: localitatea Doștat, nr. 250, județul Alba, telefon 0258764690, având codul de înregistrare fiscală 4562265, cont iban RO36TREZ00521A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Sebeș, reprezentată legal prin primar, CÎNDEA EMILIA-LIVIA, în calitate de PRIMITOR, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE),, contul nr., deschis la, telefon, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar, CARE PRIMEȘTE, parcela de pășune în suprafață de ha, identificată în planul de situație anexat, precum și predarea-primirea a surselor de apă (fântâni) + adăpători din beton / metal.

Terenul va fi utilizat de primitor în conformitate cu prevederile contractuale.

Data: ____ / ____ /2024

PREDĂTOR:
COMUNA DOȘTAT
prin Primar: Cîndea Emilia-Livia

PRIMITOR:
(nume, prenume / denumire societate)

(semnătură)

(semnătură)

Primar,
Emilia Livia Cîndea



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Ioana Maria Gheorghe



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA DOȘTAT
PRIMĂRIA



C.I.F. 4562265
localitatea DOȘTAT, nr. 250
cod poștal 517275 tel/fax. 0258/764690
E-mail: dostat@ab.e-adm.ro,
site: www.comuna-dostat.ro

ANGAJAMENT

Subsemnatul/(a) _____, domiciliat/(ă) în localitatea _____ nr. _____, posesor al CI seria _____ nr. _____, eliberat de _____, deținător al unui număr de _____ ovine, locatar în contractual de închiriere nr. _____ din _____ mă angajez să respect în totalitate atât eu cât și persoanele care lucrează pentru mine la paza și îngrijirea animalelor, întocmai hotărârile Consiliului local cu privire la pășunat, conform contractului de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Doștat nr. _____ din _____ / _____ /2024.

În mod deosebit mă oblig ca animalele proprietatea mea să nu pășuneze pe suprafețe de teren particulare indiferent de deținătorul acestora sau în alte zone decât cele stabilite pentru pășunatul ovinelor. Orice pagubă produsă prin pășunarea oilor mele sau prin încălcarea zonelor de pășunat mă oblig să o achit întocmai și de îndată, indiferent de suma care se va stabili. De asemenea, mă oblig să declar la registrul agricol și la medicul veterinar din comună orice modificare a numărului de ovine.

În cazul încălcării Hotărârii Consiliului local Doștat, precum și ale contractului de închiriere nr. _____ sunt de acord să suport sancțiunile stabilite de către Consiliul local al Comunei Doștat și Postul de Poliție.

Acesta este angajamentul pe care îl semnez.

Data: _____ / _____ /2024

Semnătura,

Primar,
Emilia Livia Cîdea



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Ioana Maria Gheorghe