

PRIMĂRIA JUDEȚULUI ALBA
PRIMĂRII COMUNEI DOȘTAT
1512
Anul 2023 luna 05 Ziua 29

ANUNT

Conform, LEGII nr. 123 din 15 mai 2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, până la data de 20 noiembrie 2023 se pot depune cereri la primărie, în vederea obținerii titlului de proprietate pentru persoanele fizice în următoarele condiții:

- Deținătorii sau moștenitorii acestora care nu s-au înscris în cooperativa agricolă de producție, nu au predat sau nu li s-au preluat la stat terenurile prin acte translativ de proprietate pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:
- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu terenul în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) pentru terenul în cauză nu a fost deschisă carte funciară în baza Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) terenul nu face obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta."

Modelul de cerere se găsește la secretariat.

Cererea trebuie să fie însoțită de:

- acte de stare civilă, în cazul în care titularul este detinatorul terenului și acte de deces, certificat de moștenitor sau de calitate succesorala în cazul în care titularul este moștenitor.
- Adeverința eliberată de primărie, compartiment registru agricol, cu terenul înscris.
- Certificat de atestare fiscală eliberat de compartimentul impozite și taxe locale
- Memoriu tehnic întocmit și validat prin semnatura și stampila de către topograf autorizat ANCP
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit și validat prin semnatura și stampila de către topograf autorizat ANCP

În condițiile în care persoanele îndreptățite nu dețin la momentul depunerii cererii memoriu tehnic și planul de amplasament și delimitare a imobilului, acestea pot fi depuse și ulterior.

PRIMAR,
Emilia-Livia Cîdea



Anexa nr. 1

C E R E R E

formulată în temeiul art. 27 alin. (2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,
astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023

Subsemnatul/a....., fiul/fiica
lui..... și al....., născut/ă la data
de..... în localitatea..... Județul....., cu
domiciliul în localitatea..... str.....
nr....., județul posesor al CI/BI seria..... nr..... eliberat de
..... la data de, având CNP

În baza prevederilor art. 27 alin. (2¹) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, astfel cum acest articol a fost modificat prin Legea nr. 123/2023;

Solicit emiterea titlului de proprietate, pentru terenul situat în localitatea
....., Județul Alba, în suprafață de mp în calitate de :

- deținător
- moștenitor al defunctului :

Declar că sunt unic moștenitor / sunt moștenitor împreună cu:

.....
.....
.....

Pentru terenul în cauză, declar că sunt îndeplinite prevederile art. 27 alin. (2¹) din Legea
fondului funciar nr. 18/1991, modificată prin Legea nr. 123/2023, după cum urmează:

1. terenul în cauză **nu a fost înscris în cooperativa agricolă de producție** (nu a fost
cooperativizat), nu a fost predat la stat și nu a fost preluat la stat prin acte translativ de
proprietate;
2. în calitate de deținător/moștenitor, figurez cu terenul în **registrele agricole/registrele cadastrale
și în evidențele fiscale**, iar plata impozitelor și taxelor aferente este la zi;
3. pentru terenul în cauză **nu a fost deschisă carte funciară** în baza Legii cadastrului și a
publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. terenul **nu face obiectul cererilor de reconstituire** sau constituire a dreptului de proprietate de
către alte persoane și nici nu s-a eliberat anterior titlu de proprietate cu privire la acesta;
5. terenul nu face și nu a făcut obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Anexez următoarele documente:

.....
.....
.....

*Declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate de către
autoritățile și instituțiile competente (primărie, instituția prefectului, oficiul de cadastru, etc.) în
conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, inclusiv Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului
European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește
prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a
Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor),*

Semnătura

Data