



ROMANIA
JUDETUL ALBA
CONSILIUL LOCAL DOȘTAT



HOTĂRÂREA nr.40/2023

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în Cartea funciară a terenului situat în intravilanul localității Doștat, în suprafață de 3700 mp, cu nr.top nou 379/2-curți construcții în favoarea domeniului public al Comunei Doștat

Consiliul local al comunei Doștat, județul Alba întruni în ședință publică ordinară în data de 31 mai 2023;

Având în vedere necesitatea întabulării în Cartea Funciară a UAT Doștat a terenului situat în intravilanul localității Doștat, în suprafață de 3700 mp, cu nr.top nou 379/2 categoria de folosință curți construcții, s-a întocmit de către ing. Deloreanu Lucian Mihai-topograf autorizat, o documentație cadastrală de primă înscriere privind întabularea în Cartea funciară a imobilului în suprafață de 3700 mp- categoria de folosință curți construcții -proprietar Comuna Doștat domeniul public.

Terenul este necesar amplasării stației de epurare aferentă investiției "Înființare rețea de canalizare menajeră în localitățile Doștat și Boz, Comuna Doștat, Județul Alba", finanțat prin programul de investiții "Anghel Saligny". Din verificările efectuate și care au stat la baza documentației cadastrale, reiese că terenul nu a făcut obiectul legilor de retrocedare, nefiind revendicat de nici o persoană și nefiind declarat prin lege ca fiind bun de uz sau de interes public național ori județean.

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre nr.40/31.05.2023 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în Cartea funciară a terenului situat în intravilanul localității Doștat, în suprafață de 3700 mp, cu nr.top nou 379/2-curți construcții în favoarea domeniului public al Comunei Doștat,
- referatul de aprobare al primarului comunei Doștat, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.1484/25.05.2023,
- raportul de specialitate întocmit de d-na Hudrea Maria și înregistrat sub nr.1485/25.05.2023, prin care se propune aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în Cartea funciară a terenului situat în intravilanul localității Doștat, în suprafață de 3700 mp, cu nr.top nou 379/2-curți construcții în favoarea domeniului public al Comunei Doștat,
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 – Comisia pentru dezvoltare economică socială, buget-finanțe, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, administrație publică locală a Consiliului local al Comunei Doștat, înregistrat sub nr.40/1 din 30.05.2023,
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 - Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului, gospodărie comunală, învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, tineret și sport, înregistrat sub nr.40/2 din 30.05.2023,

Ținând seama de prevederile :

- art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991 Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare ;
- HG nr.392/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;
- Ordinul nr.600/2023 privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;

Comuna DOȘTAT

Comuna Doștat, Str.Principală, Nr. 250 – cod poștal: 517275

CIF: 4562265

Telefon/ Fax: 0258/764690;

E-mail: dostat@ab.e-adm.ro, Web: www.comuna-dostat.ro



ROMANIA
JUDETUL ALBA
CONSILIUL LOCAL DOSTAT



-Anexa nr. 4 LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*, punctul 4 - rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.(2) lit.c) , art.285, art.286 alin.4, art. 287 lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.139 și art.196, alin.(1), lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în Cartea funciară a terenului situat în intravilanul localității Doștat, în suprafață de 3700 mp, cu nr.top nou 379/2-curți construcții în favoarea domeniului public al Comunei Doștat, întocmită de Ing.Deloreanu Lucian Mihai, conform Anexei nr.1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art 2 Se declară ca fiind bun de uz sau de interes public local, bunul imobil menționat la art.1.

Art.3. Se solicita OCPI Alba, BCPI Sebes înscrierea definitivă a suprafeței de teren de 3700 mp în favoarea domeniului public al comunei Dostat.

Art.4 Se revocă HCL nr.25/28.03.2023 privind aprobarea documentației cadastrale de introducere în circuitul civil a terenului în suprafață de 3700 mp, cu nr.top nou 379/2 -curți construcții, fără CF, și înscrierea acestuia în domeniul privat al Comunei Doștat, acest act administrativ neproducând efecte juridice.

Art.5 Imobilul prevăzut în prezenta hotărâre va face obiectul actualizării inventarului domeniului public al comunei Doștat, conform procedurii prevăzute de OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor aprobat prin HG nr. 392/2020.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată de către persoane îndreptățite, în termenii și în condițiile prevăzute de Lege nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, Primarului comunei Doștat, OCPI Alba, BCPI Sebeș și va fi făcută publică prin afișare și publicare pe pagina web a comunei www.comuna-dostat.ro.

Președinte de ședință,
Avram Viorel Vasile

Hotărârea a fost adoptată în urma votului favorabil a 9 consilieri, din numărul de 9 consilieri în funcție.
IMG/IMG4 ex./1/1



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Ioana-Maria Gheorghe

Comuna DOȘTAT
Comuna Doștat, Str.Principală, Nr. 250 – cod poștal: 517275
CIF: 4562265
Telefon/ Fax: 0258/764690;
E-mail: dostat@ab.e-adm.ro, Web: www.comuna-dostat.ro

***DOCUMENTATIE CADASTRALA DE
PRIMA INSCRIERE***

Beneficiar: Primaria Com.Dostat

*Com. Dostat, str.Principala, nr.250
jud. Alba*

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se afla in intravilanul com.Dostat.

2. Tipul lucrarii: Documentație cadastrală de prima înscriere în carte funciara

3. Scurta prezentare a situatiei din teren: Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii tehnice se afla situat în intravilanul com.Dostat sat.Boz,avand categoria curti,constructii.

Împreună cu proprietarul terenului am procedat la identificarea în teren a limitelor imobilului precum și la măsurarea acestuia.

4. Situatia juridica a imobilului:

A. Imobilul este un teren de interes public local prin completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al com.Dostat nefiind declarata bun de uz sau interes public national sau judetean.

În urma studiului de carte funciara am constatat ca imobilu „teren” nou creat se identifica din punct de vedere al publicitatii imobiliare cu imobilul cu parte din nr.topo 379 -Drum- în suprafața de -mp neavând carte funciara deschisa,care a fost scos din circuitul civil.

Prin urmare propun :

1.Parcelarea imobilului cu nr.topo.379-drum- în suprafața de – mp neavând carte funciara în două loturi astfel:

LOTUL NR. 1 format din:

nr. topo.nou 379/1 –drum- în suprafața de - mp

LOTUL NR. 2 format din:

nr. topo.nou 379/2–curti constructii- în suprafața de 3700

Cu acest lot se identifica terenul propus pentru introducerea în circuitul civil.

Proprietar : vechii proprietari de C.F. cu cotele avute initiale

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica din punct de vedere a publicitatii imobiliare cu:

-nr.topo. nou 379/2 curti constructii în suprafața de 3700 mp

2. introducerea în circuitul civil-domeniul public a imobilului cu nr.topo nou 379/2 curti,constructii în suprafața de 3700 mp.

3.Schimbarea categoriei de folosinta a imobilului astfel

-nr.topo 379/2 în suprafața de 3700 mp din drum în curti constructii

4.Inscrierea dreptului de proprietate în favoarea Com.Dostat-domeniul public asupra suprafeței de 3700 mp curti constructii de interes public local compus din:

-nr.topo 379/2 în suprafața de 3700 mp din drum în curti constructii

Data:23.03.2023

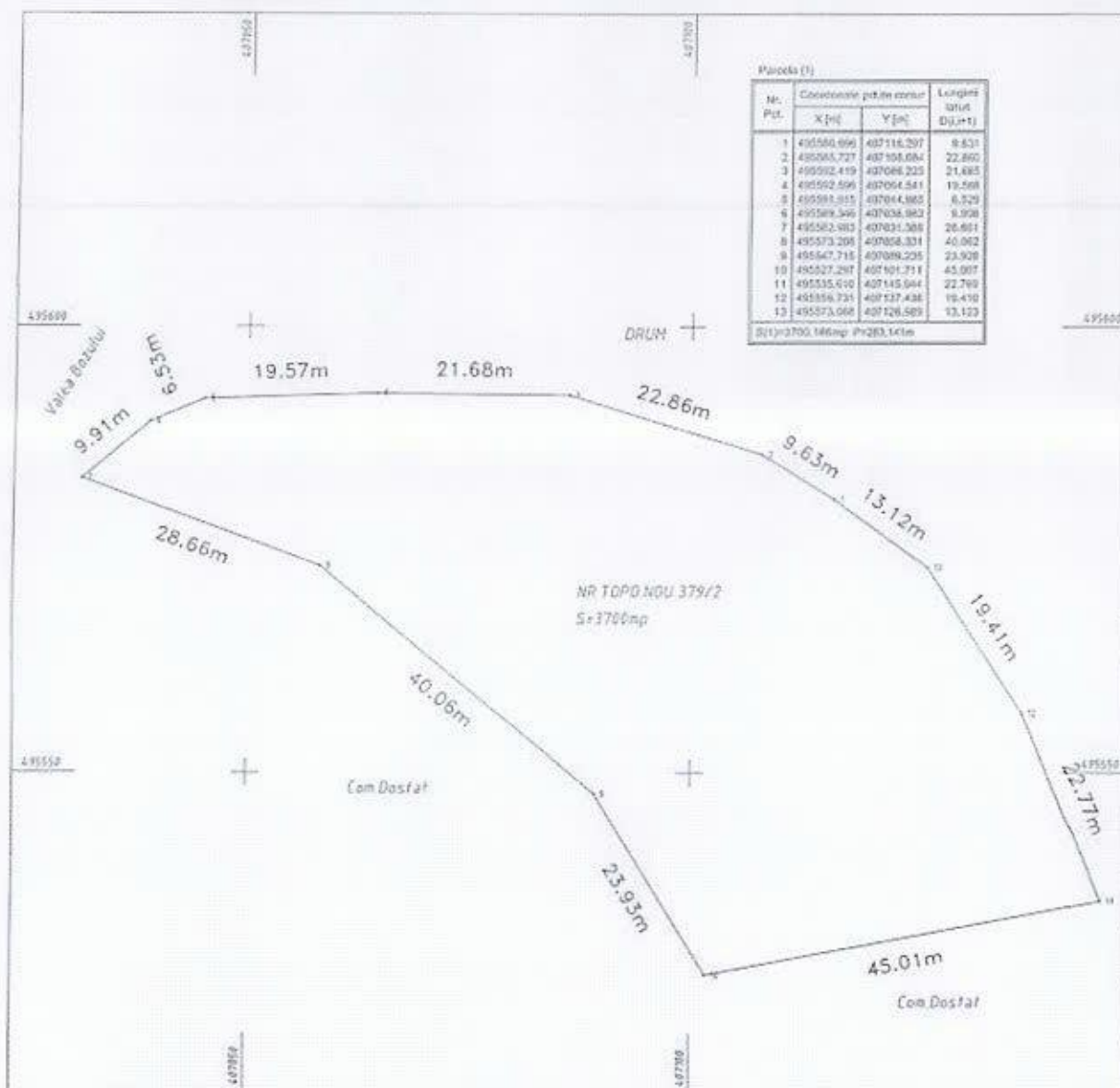
Intocmit ,
Ing.Deloreanu Lucian Mihai
DELOREANU 2023.05.24
LUCIAN-MIHAI 13:57:42 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3700	Com. Dostat, Loc. Boz, jud. Alba (Top. 379/2)
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DOSTAT	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	3700	Terenul este neimprejuit
Total		3700	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3700 mp Suprafata din act = 3700 mp			
Executant ing. Deloreanu Lucian Mihai Aut. Seria RO-AB-F.nr.0175/2013 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si DELOREANU 2023.05.24 Data 09.03.2023		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data	

Helyrajzi szám	Teljesítmény	Helyrajzi szám	Helyrajzi szám	terület	terület	terület	terület
313	120			307	109		
314	129			308	118		
315	138			309	127		
316	147			310	136		
317	156			311	145		
318	165			312	154		
319	174			313	163		
320	183			314	172		
321	192			315	181		
322	201			316	190		
323	210			317	199		
324	219			318	208		
325	228			319	217		
326	237			320	226		
327	246			321	235		
328	255			322	244		
329	264			323	253		
330	273			324	262		
331	282			325	271		
332	291			326	280		
333	300			327	289		
334	309			328	298		
335	318			329	307		
336	327			330	316		
337	336			331	325		
338	345			332	334		
339	354			333	343		
340	363			334	352		
341	372			335	361		
342	381			336	370		
343	390			337	379		
344	399			338	388		
345	408			339	397		
346	417			340	406		
347	426			341	415		
348	435			342	424		
349	444			343	433		
350	453			344	442		
351	462			345	451		
352	471			346	460		
353	480			347	469		
354	489			348	478		
355	498			349	487		
356	507			350	496		
357	516			351	505		
358	525			352	514		
359	534			353	523		
360	543			354	532		
361	552			355	541		
362	561			356	550		
363	570			357	559		
364	579			358	568		
365	588			359	577		
366	597			360	586		
367	606			361	595		
368	615			362	604		
369	624			363	613		
370	633			364	622		
371	642			365	631		
372	651			366	640		
373	660			367	649		
374	669			368	658		
375	678			369	667		
376	687			370	676		
377	696			371	685		
378	705			372	694		
379	714			373	703		
380	723			374	712		
381	732			375	721		
382	741			376	730		
383	750			377	739		
384	759			378	748		
385	768			379	757		
386	777			380	766		
387	786			381	775		
388	795			382	784		
389	804			383	793		
390	813			384	802		
391	822			385	811		
392	831			386	820		
393	840			387	829		
394	849			388	838		
395	858			389	847		
396	867			390	856		
397	876			391	865		
398	885			392	874		
399	894			393	883		
400	903			394	892		

Nr. înregistrare 6014, ziua 11, luna 03 anul 2023
 Copie de form cu exemplarul din arhivă
 Parafa Referenț: PITA IONELA

DELOREANU 2023.05.24
 LUCIAN-MIHAI 13:58:07 +03'00'



Conține două fișe din
 Registrul parcelar Boz

3535

380	11	101	11
381	11	102	11
382	11	103	11
383	11	104	11
384	11	105	11
385	11	106	11
386	11	107	11
387	11	108	11
388	11	109	11
389	11	110	11
390	11	111	11
391	11	112	11
392	11	113	11
393	11	114	11
394	11	115	11
395	11	116	11
396	11	117	11
397	11	118	11
398	11	119	11
399	11	120	11
400	11	121	11

DELOREANU 2023.05.24
LUCIAN-MIHAI 13:58:17 +03'00"

Președinte de ședință
Avram Viorel Vasile



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Ioana Maria Gheorghe