



ROMANIA
JUDETUL ALBA
CONSILIUL LOCAL DOȘTAT



HOTĂRÂREA nr.25/2023

privind aprobarea documentației cadastrale de introducere în circuitul civil a terenului în suprafață de 3700 mp, cu nr.top nou 379/2-curți construcții , fără CF, și înscrierea acestuia în domeniul privat al Comunei Doștat

Consiliul local al comunei Doștat, județul Alba întrunit în ședință publică ordinară în data de 28 martie 2023;

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre nr.25/28.03.2023 privind aprobarea documentației cadastrale de introducere în circuitul civil a terenului în suprafață de 3700 mp, cu nr.top nou 379/2-curți construcții, fără CF, și înscrierea acestuia în domeniul privat al Comunei Doștat,

-referatul de aprobare al primarului comunei Doștat, în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.838/22.03.2023,

- raportul de specialitate, întocmit de d-na Gheorghe Ioana Maria-secretar general al comunei și înregistrat sub nr.839/22.03.2023, prin care se propune aprobarea documentației cadastrale de introducere în circuitul civil a terenului în suprafață de 3700 mp, cu nr.top nou 379/2-curți construcții , fără CF, și înscrierea acestuia în domeniul privat al Comunei Doștat,

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1 - Comisia pentru dezvoltare economică socială, buget-finanțe, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, administrație publică locală a Consiliului local al Comunei Doștat, înregistrat sub nr.25/1 din 27.03.2023,

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.2 - Comisia pentru administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului, gospodărie comunală, învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială, tineret și sport , înregistrat sub nr.25/2 din 27.03.2023,-

Introducerea în circuitul civil a terenului în suprafață de 3700 mp, pentru înscrieri ulterioare în C.F. este necesară în scopul amplasării stațiilor de epurare prevăzute în investiția "Înființare rețea de canalizare menajeră în localitățile Doștat și Boz, Comuna Doștat, Județul Alba", finanțat prin programul de investiții Anghel Saligny.

Ținând seama de prevederile :

-art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991 Legea fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare ;

-art.41 alin.5 din Legea nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

-art.129 alin.(2) lit.c) , art.354-355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.139 și art.196, alin.(1), lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Documentația cadastrală de introducere în circuitul civil a unei suprafețe de 3700 mp, teren cu nr. top nou 379/2-curți construcții , fără C.F. domeniul privat al Comunei Dostat , în vederea înscrierii în cartea funciară, întocmită de Ing.Deloreanu Lucian Mihai, conform Anexei nr.1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Comuna DOȘTAT

Comuna Doștat, Str.Principală, Nr. 250 – cod poștal: 517275

CIF: 4562265

Telefon/ Fax: 0258/764690;

E-mail: dostat@ab.e-adm.ro, Web: www.comuna-dostat.ro



ROMANIA
JUDETUL ALBA
CONSILIUL LOCAL DOȘTAT



Art.2. Se aprobă introducerea în circuitul civil a unei suprafețe de teren de 3700 mp, nr.top nou 379/2, fără C.F. și înscrierea în C.F. în favoarea domeniului privat al comunei Doștat.

Art.3. Se solicita OCPI Alba, BCPI Sebes înscrierea definitivă a suprafeței de teren de 3700 mp în favoarea domeniului privat al comunei Dostat.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată de către persoane îndreptățite, în termenii și în condițiile prevazute de Lege nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Alba, Primarului comunei Doștat, OCPI Alba, BCPI Sebes și va fi făcută publică prin afișare și publicare pe pagina web a comunei www.comuna-dostat.ro.

Doștat, la 28 martie 2023

**Președinte de ședință,
Avram Viorel Vasile**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Ioana-Maria Gheorghe**



Hotărârea a fost adoptată în urma votului favorabil a 9 consilieri, din numărul de 9 consilieri în funcție.
IMG/IMG/4 ex./1/1

Comuna DOȘTAT
Comuna Doștat, Str.Principală, Nr. 250 – cod poștal: 517275
CIF: 4562265
Telefon/ Fax: 0258/764690;
E-mail: dostat@ab.e-adm.ro, Web: www.comuna-dostat.ro

***DOCUMENTATIE CADASTRALA DE
PRIMA INSCRIERE***

Beneficiar: Primaria Com.Dostat

*Com. Dostat, str.Principala, nr.250
jud. Alba*

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se afla in intravilanul com.Dostat.

2. **Tipul lucrarii:** Documentație cadastrală de prima înscriere în carte funciara

3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:** Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii tehnice se afla situat în intravilanul com.Dostat sat.Boz,avand categoria curti,constructii.

Împreună cu proprietarul terenului am procedat la identificarea în teren a limitelor imobilului precum și la măsurarea acestuia.

4. Situatia juridica a imobilului:

A. Imobilul este un teren de interes public local prin completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al com.Dostat nefiind declarata bun de uz sau interes public național sau județean.

În urma studiului de carte funciara am constatat ca imobilu „teren” nou creat se identifica din punct de vedere al publicitatii imobiliare cu imobilul cu parte din nr.topo 379 Drum în suprafața de -mp neavând carte funciara deschisa, care a fost scos din circuitul civil.

Prin urmare propun :

1.**Parcelarea imobilului** cu nr.topo.379-drum- în suprafața de – mp neavând carte funciara în doua loturi astfel:

LOTUL NR. 1 format din:

nr. topo.nou 379/1 –drum- în suprafața de - mp

LOTUL NR. 3 format din:

nr. topo.nou 379/2–curti constructii- în suprafața de 3700

Cu acest lot se identifica terenul propus pentru introducerea în circuitul civil.

Proprietar : vechii proprietari de C.F. cu cotele avute initiale

Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica din punct de vedere a publicitatii imobiliare cu:

-nr.topo. nou 379/2 curti constructii în suprafața de 3700 mp

2. introducerea în circuitul civil-domeniul privat a imobilului cu nr.topo nou 379/2 curti,constructii în suprafața de 3700 mp.

3.Schimbarea categoriei de folosinta a imobilului astfel

-nr.topo 379/2 în suprafața de 3700 mp din drum în curti constructii

4.Inscrierea dreptului de proprietate în favoarea Com.Dostat-domeniul privat asupra suprafeței de 3700 mp curti constructii de interes public local compus din:

-nr.topo 379/2 în suprafața de 3700 mp din drum în curti constructii

Data:23.03.2023

Intocmit ,
Ing.Deloreanu Lucian Mihai

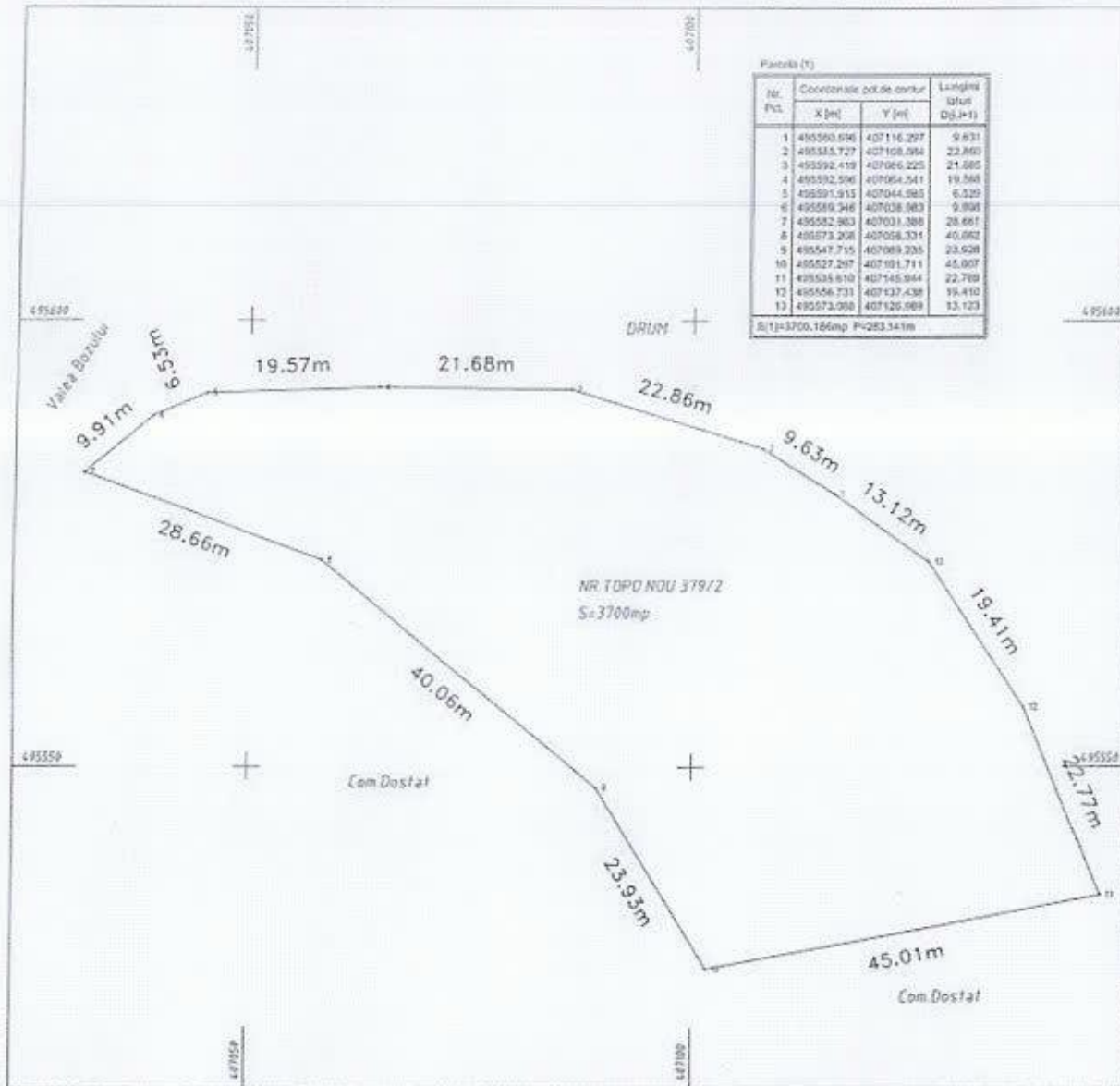
DELOREANU 2023.03.27
LUCIAN-MIHAI 14:25:53 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3700	Com.Dostat, Loc. Baz, jud.Alba (Top. 379/2)
Cartea Funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	DOSTAT	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3700	Terenul este neimprejmuit
Total		3700	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3700 mp Suprafata din act = 3700 mp			
Executant Ing. Deloreanu Lucian Mihai Aut. Seria RO-AB-F.nr.0175/2013. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si sigla DELOREANU 2023.03.27 Data 08.03.2023 LUCIAN MIHAI 14-25-45 +03900		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data	

Helyrajzi szám	Telekkönyvi helyrajzi szám	Határ megjelölés	szám	határ-rajzi szám	szám
343	100		363	100	
344	101		364	101	
345	102		365	102	
346	103		366	103	
347	104		367	104	
348	105		368	105	
349	106		369	106	
350	107		370	107	
351	108		371	108	
352	109		372	109	
353	110		373	110	
354	111		374	111	
355	112		375	112	
356	113		376	113	
357	114		377	114	
358	115		378	115	
359	116		379	116	
360	117		380	117	

Nr. înregistrare 6014 ziua 11. luna 03 anul 2023
 copie conform cu exemplarul din arhiv
 Semnat: ... Parafa Referenț: PIȚA IONELA



conține două file din
 Registrul parțelar Boz

5533

385 219

385 219

386 222

387 223

388 224

389 225

390 226

391 227

392 228

393 229

394 230

395 231

396 232

397 233

398 234

399 235

400 236

401 237

402 238

403 239

404 240

405 241

406 242

407 243

408 244

409 245

410 246

411 247

412 248

413 249

414 250

415 251

416 252

417 253

418 254

419 255

420 256

421 257



Presedinte de sedinta,

Viorel Vasile Avram

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Ioana Maria Gheorghe

Ioana Maria Gheorghe